

# 紫金县发展和改革局文件

紫发改投审〔2024〕48号

## 紫金县发展和改革局关于龙紫智创谷标准厂房建设项目（一期）可行性研究报告的批复

紫金县紫城工业园管理委员会：

《关于报审龙紫智创谷标准厂房建设项目（一期）可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、原则同意你单位报来的龙紫智创谷标准厂房建设项目（一期）可行性研究报告（投资项目统一代码：2411-441621-04-01-140010）。

二、项目建设地点：紫金县紫城镇紫城工业园ZC02-03-01-01号地块内。

三、项目建设内容及规模：项目用地面积11260.68平方米，总建筑面积19751.22平方米，新建1栋4层混凝土结构厂房，1栋6层员工宿舍楼（其中底层为食堂），1处1层门卫室及相关配套设施，达到通水、通电、通讯、排水、供气等标准。

四、项目估算总投资6022.51万元，其中：工程费5118.79万元、工程建设其他费用457.60万元、预备费446.11万元。

五、项目建设所需资金由深圳市龙华区对口帮扶紫金指挥部安排解决。

六、工程招标核准意见详见附件。

七、请按照环境友好、资源节约的原则，把保护生态环境、节能减排等工作落实到位；进一步加强对可能引发社会稳定风险因素的分析，切实落实社会稳定风险防范措施，做好项目社会稳定风险防范工作。

八、项目法人需依据相关法律、行政法规办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产、环境影响评价等相关手续后方可开工建设。

九、请按批准的估算总投资进行限额设计，完成初步设计审查后将投资概算报我局审核。

附件：广东省工程招标核准意见表



**公开方式：**主动公开

抄送：紫城镇府、县纪委监委，县审计局、财政局、自然资源局、税务局、统计局，市生态环境局紫金分局，蓝诗、奇聪同志。

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称： 龙紫智创谷标准厂房建设项目（一期）

项目代码： 2411-441621-04-01-140010

|      | 招标范围 |      | 招标组织形式 |      | 招标方式 |      | 不采用招标方式 |
|------|------|------|--------|------|------|------|---------|
|      | 全部招标 | 部分招标 | 自行招标   | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |         |
| 勘察   |      |      |        |      |      |      |         |
| 设计   |      |      |        |      |      |      |         |
| 建筑工程 | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |         |
| 安装工程 | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |         |
| 监理   |      |      |        |      |      |      |         |
| 主要设备 |      |      |        |      |      |      |         |
| 重要材料 |      |      |        |      |      |      |         |
| 其他   |      |      |        |      |      |      |         |

核准意见：

- 1.依据《中华人民共和国招标投标法》《必须招标的工程项目规定》等规定执行。
- 2.请按照规定在广东省招投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布有关招投标信息。



核准部门盖章

2024年12月6日