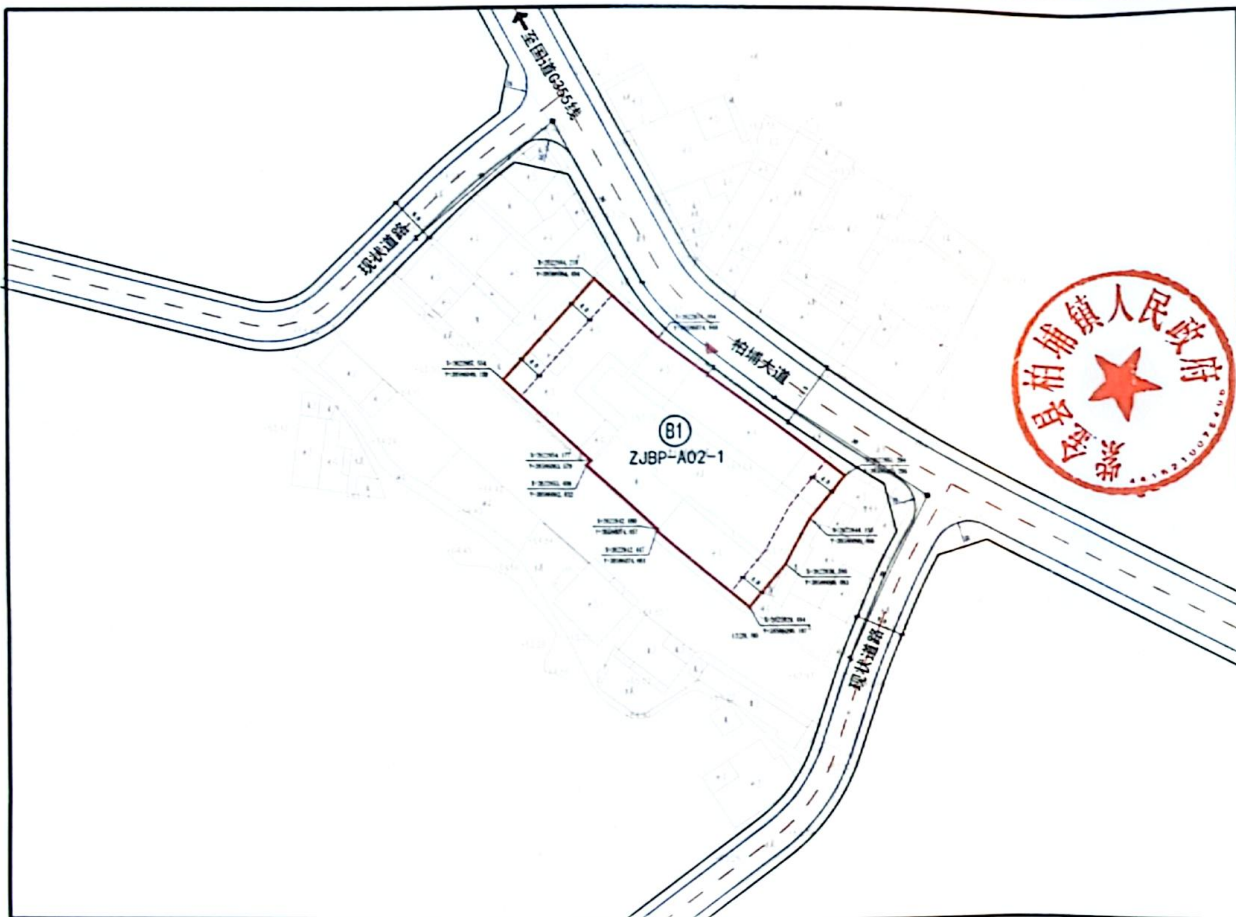


# 紫金县柏埔镇ZJBP-A02-1地块控制图则



规划管理单元控制内容		地块编号	风玫瑰
用地面积 (m <sup>2</sup> )	1328.80	ZJBP-A02-1	
最大建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2657.60		
主导性质	商业用地		
		0 7 15 30M 比例尺	

图例		区位图
<ul style="list-style-type: none"> <li>道路中心线</li> <li>道路红线</li> <li>地块编号</li> <li>用地性质代码</li> <li>道路宽度</li> <li>转弯半径</li> <li>地块范围线</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路侧石线</li> <li>地块界限</li> <li>建筑控制线</li> <li>禁止开口线</li> <li>机动车出入口区间</li> <li>地块红线坐标</li> </ul>	

### 规划控制条文

- 1、用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011执行)。
- 2、居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》(GB50180-2018执行)。
- 3、道路交通规划及配套停车设施规划参照国标《城市道路交通组织设计规范》(GB/T36670-2018)和公安部建设部《停车场规划设计规则》(试行)执行。
- 4、本图则采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 图则尺寸均以米计。

地块编号	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	地面上最大建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	市政及公共服务设施		备注
										项目	用地规模 (m <sup>2</sup> )	
ZJBP-A02-1	B1	商业用地	R2/A1/A2/A3/S42 /U/G1/G2	1328.8	1.0 < P ≤ 2.0	2657.6	M ≤ 50	H ≤ 56	G ≥ 20	项目名称: 紫金县柏埔镇... 单位名称: 信... 资质等级: 乙级 证书编号: 陕... 有效期: 2023年4月6日至2024年11月31日	配建停车场(库)停车位不少于1个/100平方米建筑面积	