附件1

**紫金县住宅物业服务收费政府指导价标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **物业服务等级** | **基准价**（元/平方米） | **浮动幅度** |
| 一级 | 带电梯 | 1.41 | 上浮不超过20%，下浮幅度不限。 |
| 无电梯 | 1.23 |
| 二级 | 带电梯 | 1.32 |
| 无电梯 | 1.10 |
| 三级 | 带电梯 | 0.89 |
| 无电梯 | 0.70 |

**备注：**浮动幅度为最高上浮幅度，下浮幅度不限，具体收费标准由物业服务业主与物业管理企业根据住建部门认定对应的服务等级，在基准价和浮动幅度范围内在物业服务合同中约定。