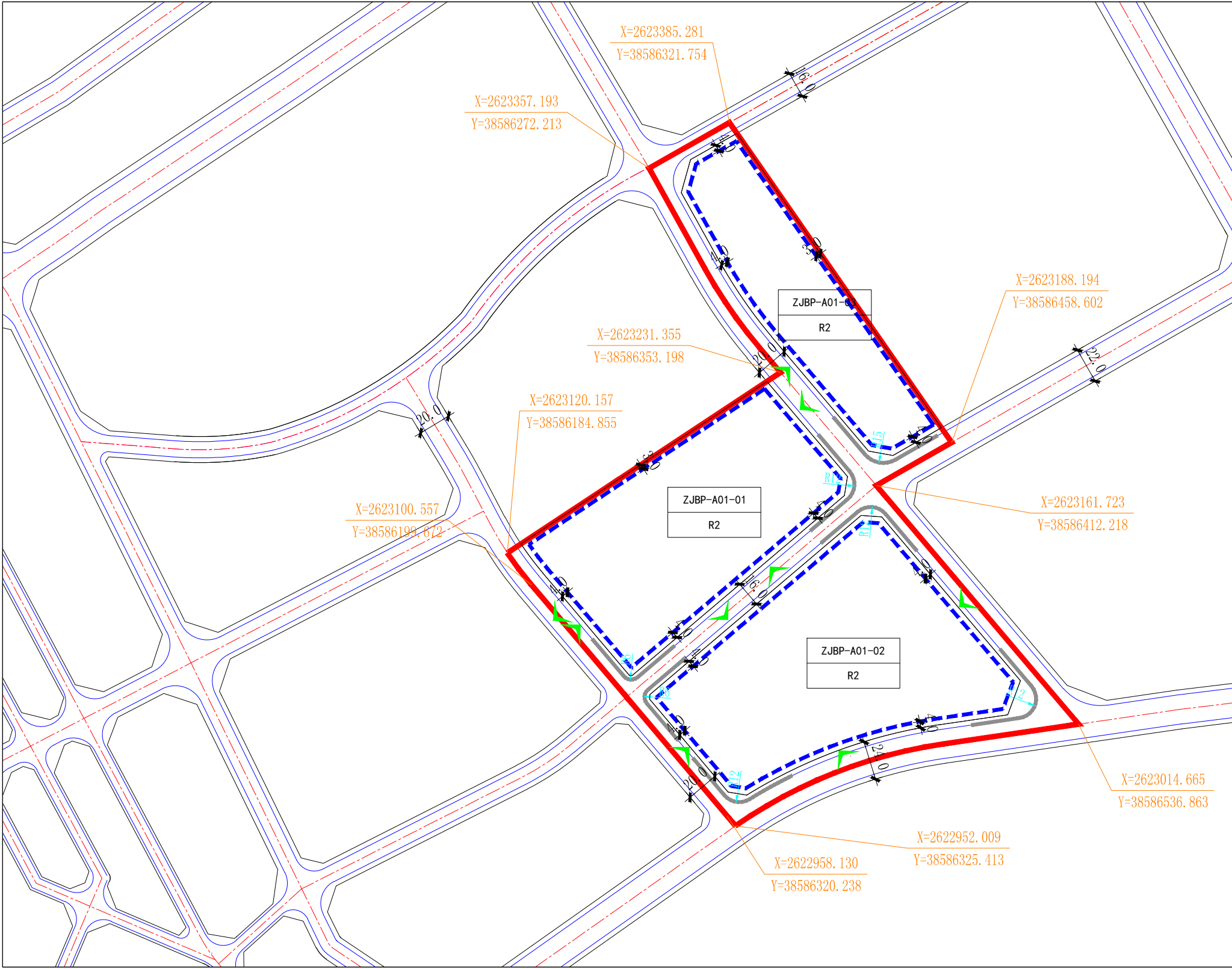
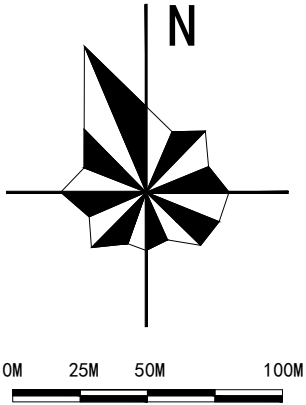


紫金县柏埔镇新城花园地块控规图则



地块位置



图例

- 地块界线
- 道路红线
- ZJBP-A01-01

地块编号
- X=2623977.926
Y=38586587.126

主要坐标控制点
- R18

道路转弯半径
- 建筑后退线
- 禁止开口路段

R2

用地性质代码出入口位置道路中心线

说明

- 1、用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011执行）。
- 2、居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》（GB50180-2018执行）。
- 3、道路交通规划及配套停车设施规划参照国标《城市道路交通组织设计规范》（GB/T36670-2018 ）和公安部建设部《停车场规划设计规则》（试行）执行。

地块指标控制	地块控制指标一览表										
	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积（m²）	容积率	建筑面积（m²）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配建车位（个）	公共服务设施
	ZJBP-A01-01	R2	二类居住用地	17283.0	2.0	34566.0	≤35	≥35	≤28	1个车位/120m²建筑面积	——
	ZJBP-A01-02	R2	二类居住用地	20757.4	2.0	41514.8	≤35	≥35	≤28	1个车位/120m²建筑面积	——
	ZJBP-A01-03	R2	二类居住用地	11108.4	2.0	22216.8	≤35	≥35	≤28	1个车位/120m²建筑面积	——
	——	S1	城市道路用地	14093.2	——	——	——	——	——	——	——
	红线范围内合计	——	——	63242.0	——	——	——	——	——	——	红线范围内需配建16米和20米道路

柏埔镇人民政府