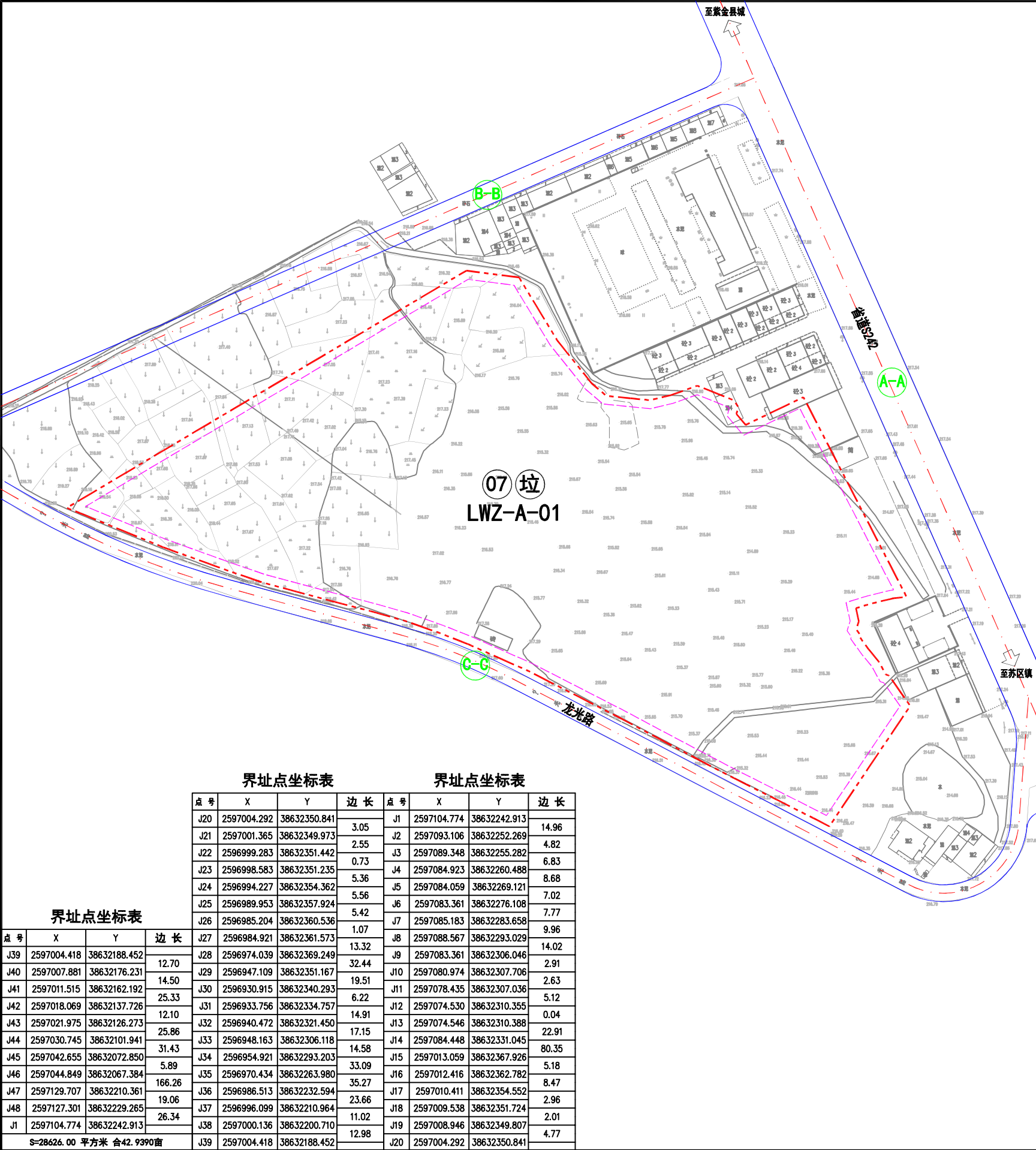


紫金县龙窝镇LWZ-A-01地块控规图则（调整后）



界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J20	2597004.292	38632350.841	3.05	J1	2597104.774	38632242.913	14.96
J21	2597001.365	38632349.973	2.55	J2	2597093.106	38632252.269	4.82
J22	2596999.283	38632351.442	0.73	J3	2597089.348	38632255.282	6.83
J23	2596998.583	38632351.235	5.36	J4	2597084.923	38632260.488	8.68
J24	2596994.227	38632354.362	5.56	J5	2597084.059	38632269.121	7.02
J25	2596989.953	38632357.924	5.42	J6	2597083.361	38632276.108	7.77
J26	2596985.204	38632360.536	1.07	J7	2597085.183	38632283.658	9.96
J27	2596984.921	38632361.573	13.32	J8	2597088.567	38632293.029	14.02
J28	2596974.039	38632369.249	32.44	J9	2597083.361	38632306.046	2.91
J29	2596947.109	38632351.167	19.51	J10	2597080.974	38632307.706	2.63
J30	2596930.915	38632340.293	6.22	J11	2597078.435	38632307.036	5.12
J31	2596933.756	38632334.757	14.91	J12	2597074.530	38632310.355	0.04
J32	2596940.472	38632321.450	17.15	J13	2597074.546	38632310.388	22.91
J33	2596948.163	38632306.118	14.58	J14	2597084.448	38632331.045	80.35
J34	2596954.921	38632293.203	33.09	J15	2597013.059	38632367.926	5.18
J35	2596970.434	38632263.980	35.27	J16	2597012.416	38632362.782	8.47
J36	2596986.513	38632232.594	23.66	J17	2597010.411	38632354.552	2.96
J37	2596996.099	38632210.964	11.02	J18	2597009.538	38632351.724	2.01
J38	2597000.136	38632200.710	12.98	J19	2597008.946	38632349.807	4.77
J39	2597004.418	38632188.452		J20	2597004.292	38632350.841	
S=28626.00 平方米 合42.9390亩							

规划管理单元控制内容

用地面积（平方米）	28626.00
总建筑面积（平方米）	71565.00
主导性质	城镇住宅用地
配套设施：	垃圾收集点

地块编号

LWZ-A-01

风玫瑰

0102040M

比例尺

地块控制指标表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积（m²）	容积率	地面以上总建筑面积（m²）	建筑密度（%）	建筑控制高度（m）	绿地率（%）	市政及公共服务设施	备注
LWZ-A-01	0701	城镇住宅用地	28626.00	1.0<P≤2.5	71565.00	≤42	≤20	≥25%	垃圾收集点	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

道路横断面形式

图例

道路中心线	道路侧石线	用地性质代码
道路红线	地块界线	垃圾收集点
建筑控制线	道路断面编号	道路坡度坡长
控制点坐标	LWZ-A-01	规划标高
尺寸标注	规划范围线	

规划控制条文

一、总则

1、本管理控制图则的所有控制内容，土地使用性质代码、土地使用性质、土地使用兼容性、用地面积、地面以上总建筑面积、绿地率等为强制性内容，其余为指导性内容。

二、地块界限管制

规划所确定的地块界限，并不一定代表实际开发的用地红线范围，在具体开发建设中，可根据实际情况对细分地块进行合并或对地块进行细分。

三、土地使用管制

现有合法的建设用地与规划规定的用途不符的，在符合相关规定的前提下，原则上可继续保持其现有的实用功能；进行改造与重建，必须与规划相符。

四、土地开发强度管制

对地块进行合并与细分开发的，开发建设总量不变。

五、道路交通管制

1、法定文件确定的主、次干道红线为强制内容，支路网的道路红线可结合实际情况进行调整。

六、绿地及公共开放空间的管制

1、规划确定的绿地与公共开放空间其数量和面积原则上只能增加，不能缩小。

2、绿地与公共开放空间的设计应符合当地技术标准的规定。

七、配套设施管制

垃圾收集点等配套设施与周边相邻生活性建筑的最小间距应符合当地技术标准的规定。

八、城市设计导则

建筑物造型以现代为主，采用比较有活力的缤纷色调。