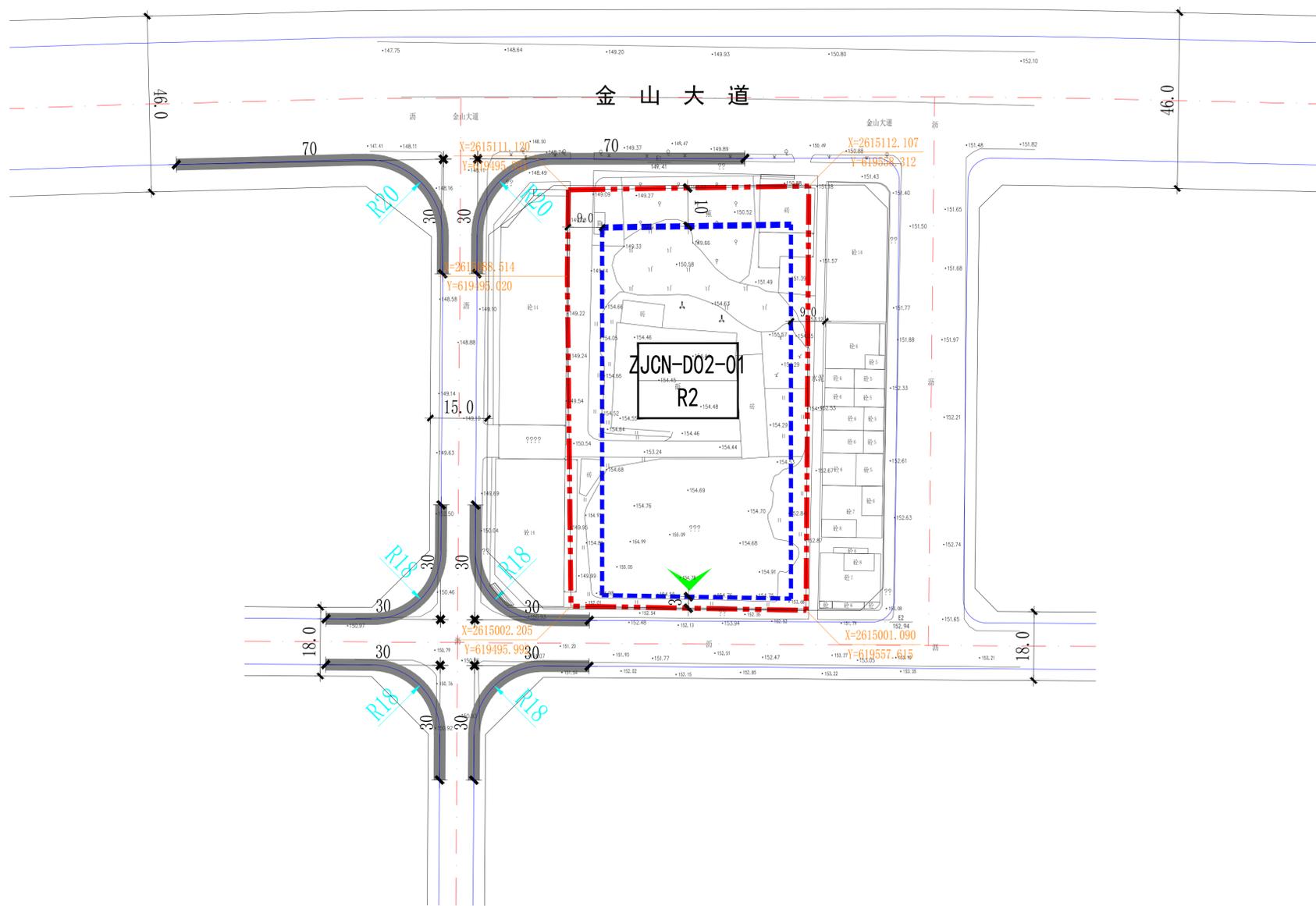
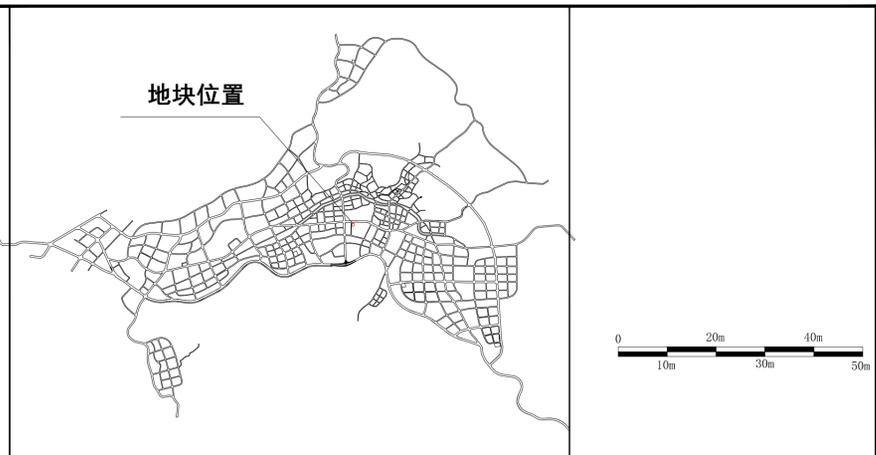


# 紫金县中心城区ZJCN-D02-01地块控规图则



地块位置



图例

- 地块界线
- 道路红线
- ZJCN-D02-01 地块编号
- 主要坐标控制点
- R18 道路转弯半径
- 建筑后退线
- 禁止开口路段
- R2 用地性质代码
- ✓ 出入口位置
- 道路中心线

说明

- 1、用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011执行)。
- 2、居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计规范》(GB50180-2018执行)。
- 3、道路交通规划及配套停车设施规划参照国标《城市综合交通体系规划标准》(GB/T 51328-2018)和公安部建设部《停车场规划设计规则》(试行)执行。

地块指标控制

调整前地块控制指标一览表

地块编号	用地代号	总用地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配建车位(个)	公共服务设施
ZJCN-D02-01	R2/B	6876	24066	3.5	30	30	80	240	—

备注：可兼容商业建筑面积≤30%。

调整前